

Üür ja kõrvalteenuste tasu 01.10.2025 - 31.12.2025

Üürnik	Tartu Maakohus
Üüripinna aadress	Kalevi tn 1, Tartu linn

Üüripind (hooned)	2 766,7	m ²
Territoorium	11 657	m ²

Üüriteenused ja üür		EUR/m ²	summa kuus	Muutmise alus	Märkused
	Kapitalikomponent (bilansiline)	1,14	3 151,30	Ei indekseerita	Toodud esialgsed prognoossummad. Summad täpsustatakse hanke tulemuste ja investeringu lõpliku maksumuse alusel.
	Kapitalikomponent (parendustööd)	3,26	9 019,37		
	Kapitalikomponent (tavasisustus)	1,05	2 896,04		
	Kapitalikomponent (erisisustus)	0,49	1 368,47		
400	Remonttööd	3,16	8 753,00		
400	Remonttööd (tavasisustus)	1,03	2 836,85	Indekseeritakse* esimest korda selle aasta 1. jaanuaril, mis saabub pärast üüripinna üleandmisele järgnevat kalendriaastat, 31. detsembrini, max 3% aastas.	
100	Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,49	1 355,68		
200	Tehnoholdus	1,16	3 209,37		
500	Omanikukohustused	0,10	276,67		
ÜÜR KOKKU		11,88	32 866,75		
Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		EUR/m ²	summa kuus	Muutmise alus	Märkused
300	Heakord (310-360)	2,00	5 533,42	Teenuse hinna muutus	Toodud esialgsed prognoossummad. Summad täpsustatakse hanke tulemuste ja investeringu lõpliku maksumuse alusel. Tasumine tegeliku kulu alusel.
600	Tarbimisteenused			Teenuse hinna, tarbimise muutus	
	610 Elektrienergia	1,80	4 980,08		
	620 Kütte (soojusenergia)	0,90	2 490,04		
	630 Vesi ja kanalisatsioon	0,04	110,67		
700	Tugiteenused (710-720, 740)	0,02	55,33	Teenuse hinna muutus	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU		4,76	13 169,54		
Üür ja kõrvalteenuste tasud kokku ilma käibemaksuta (kuus)		16,64	46 036,28		
Käibemaks 22%		3,66	10 127,98		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (kuus)		20,30	56 164,27		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KÄIBEMAKSUTA (perioodil)		3 kuud	138 108,85		
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (perioodil)		3 kuud	168 492,80		

*indekseeritakse vastavalt eritingimuste punktile 6.6 ning tüüptingimuste punktidele 3.14 ja 3.16: Uus üüri summa kuus saadakse nii, et olemasolev üüri summa kuus korrutatakse läbi 31.12 seisuga lõppeva aastase perioodi kohta avaldatud THI protsentuaalse muutusega või kui 31.12 THI aastane muutus on suurem kui 3% (nt 3,2%), siis korrutatakse läbi indekseerimise piirmääraga 3%.
Indekseerimise arvutuse näide uue üüri summa leidmiseks: olemasolev üür kuus 150 eurot, 31.12 THI aastane muutus 3,2% (piirmäär 3%). Olemasolev üüri summa 150 eurot * 3% = uus üüri summa kuus 154,5 eurot.

Üürileandja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Üürnik:

(allkirjastatud digitaalselt)

Kapitalikomponendi annuiteetmaksegraafik - Kalevi tn 1, Tartu linn

Maksete algus		1.10.2025
Maksete arv		240 kuud
Kinnistu jääkmaksumus	30.09.2025	2 058 821 EUR (km-ta)
Kinnistu jääkmaksumus	30.09.2045	2 058 821 EUR (km-ta)
Üürniku osakaal		31,67%
Kapitali algväärtus		651 993,49 EUR (km-ta)
Kapitali lõppväärtus		651 993,49 EUR (km-ta)
Kapitali tulumäär 2024 I pa		5,8%

<i>Kuupäev</i>	<i>Jrk nr</i>	<i>Algjääk</i>	<i>Intress</i>	<i>Põhiosa</i>	<i>Kap.komponent</i>	<i>Lõppjääk</i>
1.10.2025	1	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.11.2025	2	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.12.2025	3	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.01.2026	4	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.02.2026	5	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.03.2026	6	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.04.2026	7	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.05.2026	8	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.06.2026	9	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.07.2026	10	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.08.2026	11	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.09.2026	12	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.10.2026	13	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.11.2026	14	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.12.2026	15	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.01.2027	16	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.02.2027	17	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.03.2027	18	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.04.2027	19	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.05.2027	20	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.06.2027	21	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.07.2027	22	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.08.2027	23	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.09.2027	24	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.10.2027	25	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.11.2027	26	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.12.2027	27	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.01.2028	28	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.02.2028	29	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.03.2028	30	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49

1.12.2043	219	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.01.2044	220	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.02.2044	221	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.03.2044	222	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.04.2044	223	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.05.2044	224	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.06.2044	225	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.07.2044	226	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.08.2044	227	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.09.2044	228	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.10.2044	229	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.11.2044	230	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.12.2044	231	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.01.2045	232	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.02.2045	233	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.03.2045	234	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.04.2045	235	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.05.2045	236	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.06.2045	237	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.07.2045	238	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.08.2045	239	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49
1.09.2045	240	651 993,49	3 151,30	0,00	3 151,30	651 993,49

Üürnik	Üüripind	
üürnik 1	2 766,7	31,7%
üürnik 2		0,0%
üürnik 3		0,0%
üürnik 4		0,0%
üürnik 5		0,0%
Kokku:	8 736,5	

Kapitalikomponendi annuiteetmaksegraafik - Kalevi tn 1, Ta

Maksete algus		1.10.2025	
Maksete arv		240 kuud	
Kapitali algväärtus	30.09.2025	17 014 120 EUR (km-ta)	
Kapitali lõppväärtus	30.09.2045	17 014 120 EUR (km-ta)	
CO2 vahendid		11 492 640	
Üürniku osakaal		33,80%	
Kapitali algväärtus		1 866 076 EUR (km-ta)	
Kapitali lõppväärtus		1 866 076 EUR (km-ta)	
Kapitali tulumäär 2024 I pa		5,8%	

<i>Kuupäev</i>	<i>Jrk nr</i>	<i>Algjääk</i>	<i>Intress</i>	<i>Põhiosa</i>	<i>Kap.komponent</i>
1.10.2025	1	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2025	2	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2025	3	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2026	4	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2026	5	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2026	6	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2026	7	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2026	8	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2026	9	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2026	10	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2026	11	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2026	12	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2026	13	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2026	14	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2026	15	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2027	16	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2027	17	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2027	18	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2027	19	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2027	20	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2027	21	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2027	22	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2027	23	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2027	24	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2027	25	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2027	26	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2027	27	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2028	28	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2028	29	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37

1.03.2028	30	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2028	31	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2028	32	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2028	33	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2028	34	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2028	35	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2028	36	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2028	37	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2028	38	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2028	39	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2029	40	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2029	41	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2029	42	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2029	43	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2029	44	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2029	45	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2029	46	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2029	47	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2029	48	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2029	49	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2029	50	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2029	51	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2030	52	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2030	53	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2030	54	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2030	55	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2030	56	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2030	57	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2030	58	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2030	59	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2030	60	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2030	61	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2030	62	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2030	63	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2031	64	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2031	65	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2031	66	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2031	67	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2031	68	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2031	69	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2031	70	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2031	71	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2031	72	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2031	73	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2031	74	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2031	75	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2032	76	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37

1.02.2032	77	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2032	78	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2032	79	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2032	80	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2032	81	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2032	82	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2032	83	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2032	84	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2032	85	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2032	86	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2032	87	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2033	88	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2033	89	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2033	90	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2033	91	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2033	92	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2033	93	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2033	94	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2033	95	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2033	96	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2033	97	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2033	98	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2033	99	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2034	100	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2034	101	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2034	102	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2034	103	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2034	104	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2034	105	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2034	106	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2034	107	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2034	108	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2034	109	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2034	110	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2034	111	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2035	112	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2035	113	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2035	114	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2035	115	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2035	116	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2035	117	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2035	118	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2035	119	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2035	120	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2035	121	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2035	122	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2035	123	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37

1.01.2036	124	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2036	125	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2036	126	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2036	127	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2036	128	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2036	129	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2036	130	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2036	131	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2036	132	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2036	133	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2036	134	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2036	135	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2037	136	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2037	137	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2037	138	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2037	139	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2037	140	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2037	141	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2037	142	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2037	143	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2037	144	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2037	145	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2037	146	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2037	147	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2038	148	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2038	149	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2038	150	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2038	151	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2038	152	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2038	153	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2038	154	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2038	155	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2038	156	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2038	157	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2038	158	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2038	159	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2039	160	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2039	161	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2039	162	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2039	163	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2039	164	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2039	165	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2039	166	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2039	167	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2039	168	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2039	169	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2039	170	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37

1.12.2039	171	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2040	172	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2040	173	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2040	174	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2040	175	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2040	176	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2040	177	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2040	178	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2040	179	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2040	180	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2040	181	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2040	182	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2040	183	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2041	184	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2041	185	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2041	186	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2041	187	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2041	188	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2041	189	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2041	190	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2041	191	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2041	192	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2041	193	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2041	194	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2041	195	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2042	196	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2042	197	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2042	198	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2042	199	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2042	200	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2042	201	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2042	202	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2042	203	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2042	204	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2042	205	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2042	206	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2042	207	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2043	208	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2043	209	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2043	210	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2043	211	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2043	212	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2043	213	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2043	214	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2043	215	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2043	216	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2043	217	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37

1.11.2043	218	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2043	219	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2044	220	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2044	221	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2044	222	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2044	223	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2044	224	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2044	225	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2044	226	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2044	227	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2044	228	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.10.2044	229	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.11.2044	230	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.12.2044	231	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.01.2045	232	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.02.2045	233	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.03.2045	234	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.04.2045	235	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.05.2045	236	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.06.2045	237	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.07.2045	238	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.08.2045	239	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37
1.09.2045	240	1 866 075,65	9 019,37	0,00	9 019,37

CO2 vahendite amortisatsioonigraafik

Maksete algus		1.10.2025
Maksete arv		120
CO2 vahendid algväärtus	30.09.2025	11 492 640
CO2 vahendid lõppväärtus	30.09.2035	0
Üürniku osakaal		33,80%
CO2 vahendid algväärtus		3 884 128
CO2 vahendid lõppväärtus		0
Kapitali tulumäär		0,0%

<i>Kuupäev</i>	<i>Jrk nr</i>	<i>Algjääk</i>	<i>Intress</i>	<i>Põhiosa</i>
1.10.2025	1	3 884 128,47	0,00	32 367,74
1.11.2025	2	3 851 760,73	0,00	32 367,74
1.12.2025	3	3 819 392,99	0,00	32 367,74
1.01.2026	4	3 787 025,25	0,00	32 367,74
1.02.2026	5	3 754 657,52	0,00	32 367,74
1.03.2026	6	3 722 289,78	0,00	32 367,74
1.04.2026	7	3 689 922,04	0,00	32 367,74
1.05.2026	8	3 657 554,31	0,00	32 367,74
1.06.2026	9	3 625 186,57	0,00	32 367,74
1.07.2026	10	3 592 818,83	0,00	32 367,74
1.08.2026	11	3 560 451,09	0,00	32 367,74
1.09.2026	12	3 528 083,36	0,00	32 367,74
1.10.2026	13	3 495 715,62	0,00	32 367,74
1.11.2026	14	3 463 347,88	0,00	32 367,74
1.12.2026	15	3 430 980,14	0,00	32 367,74
1.01.2027	16	3 398 612,41	0,00	32 367,74
1.02.2027	17	3 366 244,67	0,00	32 367,74
1.03.2027	18	3 333 876,93	0,00	32 367,74
1.04.2027	19	3 301 509,20	0,00	32 367,74
1.05.2027	20	3 269 141,46	0,00	32 367,74
1.06.2027	21	3 236 773,72	0,00	32 367,74
1.07.2027	22	3 204 405,98	0,00	32 367,74
1.08.2027	23	3 172 038,25	0,00	32 367,74
1.09.2027	24	3 139 670,51	0,00	32 367,74
1.10.2027	25	3 107 302,77	0,00	32 367,74
1.11.2027	26	3 074 935,04	0,00	32 367,74
1.12.2027	27	3 042 567,30	0,00	32 367,74
1.01.2028	28	3 010 199,56	0,00	32 367,74
1.02.2028	29	2 977 831,82	0,00	32 367,74
1.03.2028	30	2 945 464,09	0,00	32 367,74

1.04.2028	31	2 913 096,35	0,00	32 367,74
1.05.2028	32	2 880 728,61	0,00	32 367,74
1.06.2028	33	2 848 360,87	0,00	32 367,74
1.07.2028	34	2 815 993,14	0,00	32 367,74
1.08.2028	35	2 783 625,40	0,00	32 367,74
1.09.2028	36	2 751 257,66	0,00	32 367,74
1.10.2028	37	2 718 889,93	0,00	32 367,74
1.11.2028	38	2 686 522,19	0,00	32 367,74
1.12.2028	39	2 654 154,45	0,00	32 367,74
1.01.2029	40	2 621 786,71	0,00	32 367,74
1.02.2029	41	2 589 418,98	0,00	32 367,74
1.03.2029	42	2 557 051,24	0,00	32 367,74
1.04.2029	43	2 524 683,50	0,00	32 367,74
1.05.2029	44	2 492 315,77	0,00	32 367,74
1.06.2029	45	2 459 948,03	0,00	32 367,74
1.07.2029	46	2 427 580,29	0,00	32 367,74
1.08.2029	47	2 395 212,55	0,00	32 367,74
1.09.2029	48	2 362 844,82	0,00	32 367,74
1.10.2029	49	2 330 477,08	0,00	32 367,74
1.11.2029	50	2 298 109,34	0,00	32 367,74
1.12.2029	51	2 265 741,61	0,00	32 367,74
1.01.2030	52	2 233 373,87	0,00	32 367,74
1.02.2030	53	2 201 006,13	0,00	32 367,74
1.03.2030	54	2 168 638,39	0,00	32 367,74
1.04.2030	55	2 136 270,66	0,00	32 367,74
1.05.2030	56	2 103 902,92	0,00	32 367,74
1.06.2030	57	2 071 535,18	0,00	32 367,74
1.07.2030	58	2 039 167,44	0,00	32 367,74
1.08.2030	59	2 006 799,71	0,00	32 367,74
1.09.2030	60	1 974 431,97	0,00	32 367,74
1.10.2030	61	1 942 064,23	0,00	32 367,74
1.11.2030	62	1 909 696,50	0,00	32 367,74
1.12.2030	63	1 877 328,76	0,00	32 367,74
1.01.2031	64	1 844 961,02	0,00	32 367,74
1.02.2031	65	1 812 593,28	0,00	32 367,74
1.03.2031	66	1 780 225,55	0,00	32 367,74
1.04.2031	67	1 747 857,81	0,00	32 367,74
1.05.2031	68	1 715 490,07	0,00	32 367,74
1.06.2031	69	1 683 122,34	0,00	32 367,74
1.07.2031	70	1 650 754,60	0,00	32 367,74
1.08.2031	71	1 618 386,86	0,00	32 367,74
1.09.2031	72	1 586 019,12	0,00	32 367,74
1.10.2031	73	1 553 651,39	0,00	32 367,74
1.11.2031	74	1 521 283,65	0,00	32 367,74
1.12.2031	75	1 488 915,91	0,00	32 367,74
1.01.2032	76	1 456 548,17	0,00	32 367,74
1.02.2032	77	1 424 180,44	0,00	32 367,74

1.03.2032	78	1 391 812,70	0,00	32 367,74
1.04.2032	79	1 359 444,96	0,00	32 367,74
1.05.2032	80	1 327 077,23	0,00	32 367,74
1.06.2032	81	1 294 709,49	0,00	32 367,74
1.07.2032	82	1 262 341,75	0,00	32 367,74
1.08.2032	83	1 229 974,01	0,00	32 367,74
1.09.2032	84	1 197 606,28	0,00	32 367,74
1.10.2032	85	1 165 238,54	0,00	32 367,74
1.11.2032	86	1 132 870,80	0,00	32 367,74
1.12.2032	87	1 100 503,07	0,00	32 367,74
1.01.2033	88	1 068 135,33	0,00	32 367,74
1.02.2033	89	1 035 767,59	0,00	32 367,74
1.03.2033	90	1 003 399,85	0,00	32 367,74
1.04.2033	91	971 032,12	0,00	32 367,74
1.05.2033	92	938 664,38	0,00	32 367,74
1.06.2033	93	906 296,64	0,00	32 367,74
1.07.2033	94	873 928,90	0,00	32 367,74
1.08.2033	95	841 561,17	0,00	32 367,74
1.09.2033	96	809 193,43	0,00	32 367,74
1.10.2033	97	776 825,69	0,00	32 367,74
1.11.2033	98	744 457,96	0,00	32 367,74
1.12.2033	99	712 090,22	0,00	32 367,74
1.01.2034	100	679 722,48	0,00	32 367,74
1.02.2034	101	647 354,74	0,00	32 367,74
1.03.2034	102	614 987,01	0,00	32 367,74
1.04.2034	103	582 619,27	0,00	32 367,74
1.05.2034	104	550 251,53	0,00	32 367,74
1.06.2034	105	517 883,80	0,00	32 367,74
1.07.2034	106	485 516,06	0,00	32 367,74
1.08.2034	107	453 148,32	0,00	32 367,74
1.09.2034	108	420 780,58	0,00	32 367,74
1.10.2034	109	388 412,85	0,00	32 367,74
1.11.2034	110	356 045,11	0,00	32 367,74
1.12.2034	111	323 677,37	0,00	32 367,74
1.01.2035	112	291 309,63	0,00	32 367,74
1.02.2035	113	258 941,90	0,00	32 367,74
1.03.2035	114	226 574,16	0,00	32 367,74
1.04.2035	115	194 206,42	0,00	32 367,74
1.05.2035	116	161 838,69	0,00	32 367,74
1.06.2035	117	129 470,95	0,00	32 367,74
1.07.2035	118	97 103,21	0,00	32 367,74
1.08.2035	119	64 735,47	0,00	32 367,74
1.09.2035	120	32 367,74	0,00	32 367,74

kuud
EUR (km-ta)
EUR (km-ta)

<i>Kap.komponent</i>	<i>Löppjääk</i>
32 367,74	3 851 760,73
32 367,74	3 819 392,99
32 367,74	3 787 025,25
32 367,74	3 754 657,52
32 367,74	3 722 289,78
32 367,74	3 689 922,04
32 367,74	3 657 554,31
32 367,74	3 625 186,57
32 367,74	3 592 818,83
32 367,74	3 560 451,09
32 367,74	3 528 083,36
32 367,74	3 495 715,62
32 367,74	3 463 347,88
32 367,74	3 430 980,14
32 367,74	3 398 612,41
32 367,74	3 366 244,67
32 367,74	3 333 876,93
32 367,74	3 301 509,20
32 367,74	3 269 141,46
32 367,74	3 236 773,72
32 367,74	3 204 405,98
32 367,74	3 172 038,25
32 367,74	3 139 670,51
32 367,74	3 107 302,77
32 367,74	3 074 935,04
32 367,74	3 042 567,30
32 367,74	3 010 199,56
32 367,74	2 977 831,82
32 367,74	2 945 464,09
32 367,74	2 913 096,35

32 367,74	2 880 728,61
32 367,74	2 848 360,87
32 367,74	2 815 993,14
32 367,74	2 783 625,40
32 367,74	2 751 257,66
32 367,74	2 718 889,93
32 367,74	2 686 522,19
32 367,74	2 654 154,45
32 367,74	2 621 786,71
32 367,74	2 589 418,98
32 367,74	2 557 051,24
32 367,74	2 524 683,50
32 367,74	2 492 315,77
32 367,74	2 459 948,03
32 367,74	2 427 580,29
32 367,74	2 395 212,55
32 367,74	2 362 844,82
32 367,74	2 330 477,08
32 367,74	2 298 109,34
32 367,74	2 265 741,61
32 367,74	2 233 373,87
32 367,74	2 201 006,13
32 367,74	2 168 638,39
32 367,74	2 136 270,66
32 367,74	2 103 902,92
32 367,74	2 071 535,18
32 367,74	2 039 167,44
32 367,74	2 006 799,71
32 367,74	1 974 431,97
32 367,74	1 942 064,23
32 367,74	1 909 696,50
32 367,74	1 877 328,76
32 367,74	1 844 961,02
32 367,74	1 812 593,28
32 367,74	1 780 225,55
32 367,74	1 747 857,81
32 367,74	1 715 490,07
32 367,74	1 683 122,34
32 367,74	1 650 754,60
32 367,74	1 618 386,86
32 367,74	1 586 019,12
32 367,74	1 553 651,39
32 367,74	1 521 283,65
32 367,74	1 488 915,91
32 367,74	1 456 548,17
32 367,74	1 424 180,44
32 367,74	1 391 812,70

32 367,74	1 359 444,96
32 367,74	1 327 077,23
32 367,74	1 294 709,49
32 367,74	1 262 341,75
32 367,74	1 229 974,01
32 367,74	1 197 606,28
32 367,74	1 165 238,54
32 367,74	1 132 870,80
32 367,74	1 100 503,07
32 367,74	1 068 135,33
32 367,74	1 035 767,59
32 367,74	1 003 399,85
32 367,74	971 032,12
32 367,74	938 664,38
32 367,74	906 296,64
32 367,74	873 928,90
32 367,74	841 561,17
32 367,74	809 193,43
32 367,74	776 825,69
32 367,74	744 457,96
32 367,74	712 090,22
32 367,74	679 722,48
32 367,74	647 354,74
32 367,74	614 987,01
32 367,74	582 619,27
32 367,74	550 251,53
32 367,74	517 883,80
32 367,74	485 516,06
32 367,74	453 148,32
32 367,74	420 780,58
32 367,74	388 412,85
32 367,74	356 045,11
32 367,74	323 677,37
32 367,74	291 309,63
32 367,74	258 941,90
32 367,74	226 574,16
32 367,74	194 206,42
32 367,74	161 838,69
32 367,74	129 470,95
32 367,74	97 103,21
32 367,74	64 735,47
32 367,74	32 367,74
32 367,74	0,00

Kapitalikomponendi annuiteetmaksegraafik - Kalevi tn 1, Tartu linn

Maksete algus		1.10.2025	
Maksete arv		180 kuud	
Kapitali algväärtus	30.09.2025	347 626 EUR (km-ta)	
Kapitali lõppväärtus	30.09.2040	0 EUR (km-ta)	
Üürniku osakaal		100,00%	
Kapitali tulumäär 2024 I pa		5,8%	

<i>Kuupäev</i>	<i>Jrk nr</i>	<i>Algjääk</i>	<i>Intress</i>	<i>Põhiosa</i>	<i>Kap.komponent</i>	<i>Lõppjääk</i>
1.10.2025	1	347 626,00	1 680,19	1 215,84	2 896,04	346 410,16
1.11.2025	2	346 410,16	1 674,32	1 221,72	2 896,04	345 188,43
1.12.2025	3	345 188,43	1 668,41	1 227,63	2 896,04	343 960,81
1.01.2026	4	343 960,81	1 662,48	1 233,56	2 896,04	342 727,25
1.02.2026	5	342 727,25	1 656,52	1 239,52	2 896,04	341 487,73
1.03.2026	6	341 487,73	1 650,52	1 245,51	2 896,04	340 242,21
1.04.2026	7	340 242,21	1 644,50	1 251,53	2 896,04	338 990,68
1.05.2026	8	338 990,68	1 638,45	1 257,58	2 896,04	337 733,10
1.06.2026	9	337 733,10	1 632,38	1 263,66	2 896,04	336 469,44
1.07.2026	10	336 469,44	1 626,27	1 269,77	2 896,04	335 199,67
1.08.2026	11	335 199,67	1 620,13	1 275,91	2 896,04	333 923,77
1.09.2026	12	333 923,77	1 613,96	1 282,07	2 896,04	332 641,69
1.10.2026	13	332 641,69	1 607,77	1 288,27	2 896,04	331 353,42
1.11.2026	14	331 353,42	1 601,54	1 294,50	2 896,04	330 058,93
1.12.2026	15	330 058,93	1 595,28	1 300,75	2 896,04	328 758,18
1.01.2027	16	328 758,18	1 589,00	1 307,04	2 896,04	327 451,14
1.02.2027	17	327 451,14	1 582,68	1 313,36	2 896,04	326 137,78
1.03.2027	18	326 137,78	1 576,33	1 319,70	2 896,04	324 818,08
1.04.2027	19	324 818,08	1 569,95	1 326,08	2 896,04	323 491,99
1.05.2027	20	323 491,99	1 563,54	1 332,49	2 896,04	322 159,50
1.06.2027	21	322 159,50	1 557,10	1 338,93	2 896,04	320 820,57
1.07.2027	22	320 820,57	1 550,63	1 345,40	2 896,04	319 475,17
1.08.2027	23	319 475,17	1 544,13	1 351,91	2 896,04	318 123,26
1.09.2027	24	318 123,26	1 537,60	1 358,44	2 896,04	316 764,82
1.10.2027	25	316 764,82	1 531,03	1 365,01	2 896,04	315 399,81
1.11.2027	26	315 399,81	1 524,43	1 371,60	2 896,04	314 028,21
1.12.2027	27	314 028,21	1 517,80	1 378,23	2 896,04	312 649,97
1.01.2028	28	312 649,97	1 511,14	1 384,90	2 896,04	311 265,08
1.02.2028	29	311 265,08	1 504,45	1 391,59	2 896,04	309 873,49
1.03.2028	30	309 873,49	1 497,72	1 398,32	2 896,04	308 475,17
1.04.2028	31	308 475,17	1 490,96	1 405,07	2 896,04	307 070,10
1.05.2028	32	307 070,10	1 484,17	1 411,86	2 896,04	305 658,23

1.06.2028	33	305 658,23	1 477,35	1 418,69	2 896,04	304 239,54
1.07.2028	34	304 239,54	1 470,49	1 425,55	2 896,04	302 814,00
1.08.2028	35	302 814,00	1 463,60	1 432,44	2 896,04	301 381,56
1.09.2028	36	301 381,56	1 456,68	1 439,36	2 896,04	299 942,20
1.10.2028	37	299 942,20	1 449,72	1 446,32	2 896,04	298 495,89
1.11.2028	38	298 495,89	1 442,73	1 453,31	2 896,04	297 042,58
1.12.2028	39	297 042,58	1 435,71	1 460,33	2 896,04	295 582,25
1.01.2029	40	295 582,25	1 428,65	1 467,39	2 896,04	294 114,86
1.02.2029	41	294 114,86	1 421,56	1 474,48	2 896,04	292 640,38
1.03.2029	42	292 640,38	1 414,43	1 481,61	2 896,04	291 158,77
1.04.2029	43	291 158,77	1 407,27	1 488,77	2 896,04	289 670,00
1.05.2029	44	289 670,00	1 400,07	1 495,97	2 896,04	288 174,04
1.06.2029	45	288 174,04	1 392,84	1 503,20	2 896,04	286 670,84
1.07.2029	46	286 670,84	1 385,58	1 510,46	2 896,04	285 160,38
1.08.2029	47	285 160,38	1 378,28	1 517,76	2 896,04	283 642,62
1.09.2029	48	283 642,62	1 370,94	1 525,10	2 896,04	282 117,52
1.10.2029	49	282 117,52	1 363,57	1 532,47	2 896,04	280 585,05
1.11.2029	50	280 585,05	1 356,16	1 539,88	2 896,04	279 045,17
1.12.2029	51	279 045,17	1 348,72	1 547,32	2 896,04	277 497,86
1.01.2030	52	277 497,86	1 341,24	1 554,80	2 896,04	275 943,06
1.02.2030	53	275 943,06	1 333,72	1 562,31	2 896,04	274 380,75
1.03.2030	54	274 380,75	1 326,17	1 569,86	2 896,04	272 810,88
1.04.2030	55	272 810,88	1 318,59	1 577,45	2 896,04	271 233,43
1.05.2030	56	271 233,43	1 310,96	1 585,08	2 896,04	269 648,36
1.06.2030	57	269 648,36	1 303,30	1 592,74	2 896,04	268 055,62
1.07.2030	58	268 055,62	1 295,60	1 600,43	2 896,04	266 455,18
1.08.2030	59	266 455,18	1 287,87	1 608,17	2 896,04	264 847,01
1.09.2030	60	264 847,01	1 280,09	1 615,94	2 896,04	263 231,07
1.10.2030	61	263 231,07	1 272,28	1 623,75	2 896,04	261 607,32
1.11.2030	62	261 607,32	1 264,44	1 631,60	2 896,04	259 975,72
1.12.2030	63	259 975,72	1 256,55	1 639,49	2 896,04	258 336,23
1.01.2031	64	258 336,23	1 248,63	1 647,41	2 896,04	256 688,82
1.02.2031	65	256 688,82	1 240,66	1 655,37	2 896,04	255 033,44
1.03.2031	66	255 033,44	1 232,66	1 663,38	2 896,04	253 370,07
1.04.2031	67	253 370,07	1 224,62	1 671,41	2 896,04	251 698,65
1.05.2031	68	251 698,65	1 216,54	1 679,49	2 896,04	250 019,16
1.06.2031	69	250 019,16	1 208,43	1 687,61	2 896,04	248 331,55
1.07.2031	70	248 331,55	1 200,27	1 695,77	2 896,04	246 635,78
1.08.2031	71	246 635,78	1 192,07	1 703,96	2 896,04	244 931,82
1.09.2031	72	244 931,82	1 183,84	1 712,20	2 896,04	243 219,62
1.10.2031	73	243 219,62	1 175,56	1 720,48	2 896,04	241 499,14
1.11.2031	74	241 499,14	1 167,25	1 728,79	2 896,04	239 770,35
1.12.2031	75	239 770,35	1 158,89	1 737,15	2 896,04	238 033,20
1.01.2032	76	238 033,20	1 150,49	1 745,54	2 896,04	236 287,66
1.02.2032	77	236 287,66	1 142,06	1 753,98	2 896,04	234 533,68
1.03.2032	78	234 533,68	1 133,58	1 762,46	2 896,04	232 771,22
1.04.2032	79	232 771,22	1 125,06	1 770,98	2 896,04	231 000,25

1.05.2032	80	231 000,25	1 116,50	1 779,54	2 896,04	229 220,71
1.06.2032	81	229 220,71	1 107,90	1 788,14	2 896,04	227 432,57
1.07.2032	82	227 432,57	1 099,26	1 796,78	2 896,04	225 635,79
1.08.2032	83	225 635,79	1 090,57	1 805,46	2 896,04	223 830,33
1.09.2032	84	223 830,33	1 081,85	1 814,19	2 896,04	222 016,14
1.10.2032	85	222 016,14	1 073,08	1 822,96	2 896,04	220 193,18
1.11.2032	86	220 193,18	1 064,27	1 831,77	2 896,04	218 361,41
1.12.2032	87	218 361,41	1 055,41	1 840,62	2 896,04	216 520,79
1.01.2033	88	216 520,79	1 046,52	1 849,52	2 896,04	214 671,27
1.02.2033	89	214 671,27	1 037,58	1 858,46	2 896,04	212 812,81
1.03.2033	90	212 812,81	1 028,60	1 867,44	2 896,04	210 945,37
1.04.2033	91	210 945,37	1 019,57	1 876,47	2 896,04	209 068,90
1.05.2033	92	209 068,90	1 010,50	1 885,54	2 896,04	207 183,36
1.06.2033	93	207 183,36	1 001,39	1 894,65	2 896,04	205 288,71
1.07.2033	94	205 288,71	992,23	1 903,81	2 896,04	203 384,90
1.08.2033	95	203 384,90	983,03	1 913,01	2 896,04	201 471,89
1.09.2033	96	201 471,89	973,78	1 922,26	2 896,04	199 549,64
1.10.2033	97	199 549,64	964,49	1 931,55	2 896,04	197 618,09
1.11.2033	98	197 618,09	955,15	1 940,88	2 896,04	195 677,21
1.12.2033	99	195 677,21	945,77	1 950,26	2 896,04	193 726,94
1.01.2034	100	193 726,94	936,35	1 959,69	2 896,04	191 767,25
1.02.2034	101	191 767,25	926,88	1 969,16	2 896,04	189 798,09
1.03.2034	102	189 798,09	917,36	1 978,68	2 896,04	187 819,41
1.04.2034	103	187 819,41	907,79	1 988,24	2 896,04	185 831,17
1.05.2034	104	185 831,17	898,18	1 997,85	2 896,04	183 833,32
1.06.2034	105	183 833,32	888,53	2 007,51	2 896,04	181 825,81
1.07.2034	106	181 825,81	878,82	2 017,21	2 896,04	179 808,60
1.08.2034	107	179 808,60	869,07	2 026,96	2 896,04	177 781,63
1.09.2034	108	177 781,63	859,28	2 036,76	2 896,04	175 744,87
1.10.2034	109	175 744,87	849,43	2 046,60	2 896,04	173 698,27
1.11.2034	110	173 698,27	839,54	2 056,50	2 896,04	171 641,78
1.12.2034	111	171 641,78	829,60	2 066,44	2 896,04	169 575,34
1.01.2035	112	169 575,34	819,61	2 076,42	2 896,04	167 498,92
1.02.2035	113	167 498,92	809,58	2 086,46	2 896,04	165 412,46
1.03.2035	114	165 412,46	799,49	2 096,54	2 896,04	163 315,92
1.04.2035	115	163 315,92	789,36	2 106,68	2 896,04	161 209,24
1.05.2035	116	161 209,24	779,18	2 116,86	2 896,04	159 092,38
1.06.2035	117	159 092,38	768,95	2 127,09	2 896,04	156 965,29
1.07.2035	118	156 965,29	758,67	2 137,37	2 896,04	154 827,92
1.08.2035	119	154 827,92	748,33	2 147,70	2 896,04	152 680,22
1.09.2035	120	152 680,22	737,95	2 158,08	2 896,04	150 522,13
1.10.2035	121	150 522,13	727,52	2 168,51	2 896,04	148 353,62
1.11.2035	122	148 353,62	717,04	2 178,99	2 896,04	146 174,63
1.12.2035	123	146 174,63	706,51	2 189,53	2 896,04	143 985,10
1.01.2036	124	143 985,10	695,93	2 200,11	2 896,04	141 784,99
1.02.2036	125	141 784,99	685,29	2 210,74	2 896,04	139 574,25
1.03.2036	126	139 574,25	674,61	2 221,43	2 896,04	137 352,82

1.04.2036	127	137 352,82	663,87	2 232,16	2 896,04	135 120,66
1.05.2036	128	135 120,66	653,08	2 242,95	2 896,04	132 877,70
1.06.2036	129	132 877,70	642,24	2 253,79	2 896,04	130 623,91
1.07.2036	130	130 623,91	631,35	2 264,69	2 896,04	128 359,22
1.08.2036	131	128 359,22	620,40	2 275,63	2 896,04	126 083,58
1.09.2036	132	126 083,58	609,40	2 286,63	2 896,04	123 796,95
1.10.2036	133	123 796,95	598,35	2 297,68	2 896,04	121 499,27
1.11.2036	134	121 499,27	587,25	2 308,79	2 896,04	119 190,48
1.12.2036	135	119 190,48	576,09	2 319,95	2 896,04	116 870,53
1.01.2037	136	116 870,53	564,87	2 331,16	2 896,04	114 539,36
1.02.2037	137	114 539,36	553,61	2 342,43	2 896,04	112 196,93
1.03.2037	138	112 196,93	542,29	2 353,75	2 896,04	109 843,18
1.04.2037	139	109 843,18	530,91	2 365,13	2 896,04	107 478,05
1.05.2037	140	107 478,05	519,48	2 376,56	2 896,04	105 101,49
1.06.2037	141	105 101,49	507,99	2 388,05	2 896,04	102 713,45
1.07.2037	142	102 713,45	496,45	2 399,59	2 896,04	100 313,86
1.08.2037	143	100 313,86	484,85	2 411,19	2 896,04	97 902,67
1.09.2037	144	97 902,67	473,20	2 422,84	2 896,04	95 479,83
1.10.2037	145	95 479,83	461,49	2 434,55	2 896,04	93 045,28
1.11.2037	146	93 045,28	449,72	2 446,32	2 896,04	90 598,96
1.12.2037	147	90 598,96	437,89	2 458,14	2 896,04	88 140,82
1.01.2038	148	88 140,82	426,01	2 470,02	2 896,04	85 670,80
1.02.2038	149	85 670,80	414,08	2 481,96	2 896,04	83 188,84
1.03.2038	150	83 188,84	402,08	2 493,96	2 896,04	80 694,88
1.04.2038	151	80 694,88	390,03	2 506,01	2 896,04	78 188,87
1.05.2038	152	78 188,87	377,91	2 518,12	2 896,04	75 670,74
1.06.2038	153	75 670,74	365,74	2 530,30	2 896,04	73 140,45
1.07.2038	154	73 140,45	353,51	2 542,52	2 896,04	70 597,92
1.08.2038	155	70 597,92	341,22	2 554,81	2 896,04	68 043,11
1.09.2038	156	68 043,11	328,88	2 567,16	2 896,04	65 475,95
1.10.2038	157	65 475,95	316,47	2 579,57	2 896,04	62 896,38
1.11.2038	158	62 896,38	304,00	2 592,04	2 896,04	60 304,34
1.12.2038	159	60 304,34	291,47	2 604,57	2 896,04	57 699,77
1.01.2039	160	57 699,77	278,88	2 617,15	2 896,04	55 082,62
1.02.2039	161	55 082,62	266,23	2 629,80	2 896,04	52 452,82
1.03.2039	162	52 452,82	253,52	2 642,51	2 896,04	49 810,30
1.04.2039	163	49 810,30	240,75	2 655,29	2 896,04	47 155,01
1.05.2039	164	47 155,01	227,92	2 668,12	2 896,04	44 486,89
1.06.2039	165	44 486,89	215,02	2 681,02	2 896,04	41 805,88
1.07.2039	166	41 805,88	202,06	2 693,98	2 896,04	39 111,90
1.08.2039	167	39 111,90	189,04	2 707,00	2 896,04	36 404,90
1.09.2039	168	36 404,90	175,96	2 720,08	2 896,04	33 684,82
1.10.2039	169	33 684,82	162,81	2 733,23	2 896,04	30 951,60
1.11.2039	170	30 951,60	149,60	2 746,44	2 896,04	28 205,16
1.12.2039	171	28 205,16	136,32	2 759,71	2 896,04	25 445,45
1.01.2040	172	25 445,45	122,99	2 773,05	2 896,04	22 672,40
1.02.2040	173	22 672,40	109,58	2 786,45	2 896,04	19 885,94

1.03.2040	174	19 885,94	96,12	2 799,92	2 896,04	17 086,02
1.04.2040	175	17 086,02	82,58	2 813,45	2 896,04	14 272,57
1.05.2040	176	14 272,57	68,98	2 827,05	2 896,04	11 445,51
1.06.2040	177	11 445,51	55,32	2 840,72	2 896,04	8 604,80
1.07.2040	178	8 604,80	41,59	2 854,45	2 896,04	5 750,35
1.08.2040	179	5 750,35	27,79	2 868,24	2 896,04	2 882,11
1.09.2040	180	2 882,11	13,93	2 882,11	2 896,04	0,00

Kapitalikomponendi annuiteetmaksegraafik - Kalevi tn 1, Tartu linn

Maksete algus		1.10.2025	
Maksete arv		120 kuud	
Kapitali algväärtus	30.09.2025	124 385 EUR (km-ta)	
Kapitali lõppväärtus	30.09.2035	0 EUR (km-ta)	
Üürniku osakaal		100,00%	
Kapitali tulumäär 2024 I pa		5,8%	

<i>Kuupäev</i>	<i>Jrk nr</i>	<i>Algjääk</i>	<i>Intress</i>	<i>Põhiosa</i>	<i>Kap.komponent</i>	<i>Lõppjääk</i>
1.10.2025	1	124 385,00	601,19	767,27	1 368,47	123 617,73
1.11.2025	2	123 617,73	597,49	770,98	1 368,47	122 846,74
1.12.2025	3	122 846,74	593,76	774,71	1 368,47	122 072,03
1.01.2026	4	122 072,03	590,01	778,45	1 368,47	121 293,58
1.02.2026	5	121 293,58	586,25	782,22	1 368,47	120 511,36
1.03.2026	6	120 511,36	582,47	786,00	1 368,47	119 725,36
1.04.2026	7	119 725,36	578,67	789,80	1 368,47	118 935,57
1.05.2026	8	118 935,57	574,86	793,61	1 368,47	118 141,95
1.06.2026	9	118 141,95	571,02	797,45	1 368,47	117 344,50
1.07.2026	10	117 344,50	567,17	801,30	1 368,47	116 543,20
1.08.2026	11	116 543,20	563,29	805,18	1 368,47	115 738,02
1.09.2026	12	115 738,02	559,40	809,07	1 368,47	114 928,96
1.10.2026	13	114 928,96	555,49	812,98	1 368,47	114 115,98
1.11.2026	14	114 115,98	551,56	816,91	1 368,47	113 299,07
1.12.2026	15	113 299,07	547,61	820,86	1 368,47	112 478,21
1.01.2027	16	112 478,21	543,64	824,82	1 368,47	111 653,39
1.02.2027	17	111 653,39	539,66	828,81	1 368,47	110 824,58
1.03.2027	18	110 824,58	535,65	832,82	1 368,47	109 991,76
1.04.2027	19	109 991,76	531,63	836,84	1 368,47	109 154,92
1.05.2027	20	109 154,92	527,58	840,89	1 368,47	108 314,03
1.06.2027	21	108 314,03	523,52	844,95	1 368,47	107 469,08
1.07.2027	22	107 469,08	519,43	849,04	1 368,47	106 620,04
1.08.2027	23	106 620,04	515,33	853,14	1 368,47	105 766,90
1.09.2027	24	105 766,90	511,21	857,26	1 368,47	104 909,64
1.10.2027	25	104 909,64	507,06	861,41	1 368,47	104 048,24
1.11.2027	26	104 048,24	502,90	865,57	1 368,47	103 182,67
1.12.2027	27	103 182,67	498,72	869,75	1 368,47	102 312,91
1.01.2028	28	102 312,91	494,51	873,96	1 368,47	101 438,96
1.02.2028	29	101 438,96	490,29	878,18	1 368,47	100 560,78
1.03.2028	30	100 560,78	486,04	882,43	1 368,47	99 678,35
1.04.2028	31	99 678,35	481,78	886,69	1 368,47	98 791,66
1.05.2028	32	98 791,66	477,49	890,98	1 368,47	97 900,69

1.06.2028	33	97 900,69	473,19	895,28	1 368,47	97 005,40
1.07.2028	34	97 005,40	468,86	899,61	1 368,47	96 105,79
1.08.2028	35	96 105,79	464,51	903,96	1 368,47	95 201,84
1.09.2028	36	95 201,84	460,14	908,33	1 368,47	94 293,51
1.10.2028	37	94 293,51	455,75	912,72	1 368,47	93 380,79
1.11.2028	38	93 380,79	451,34	917,13	1 368,47	92 463,66
1.12.2028	39	92 463,66	446,91	921,56	1 368,47	91 542,10
1.01.2029	40	91 542,10	442,45	926,02	1 368,47	90 616,09
1.02.2029	41	90 616,09	437,98	930,49	1 368,47	89 685,60
1.03.2029	42	89 685,60	433,48	934,99	1 368,47	88 750,61
1.04.2029	43	88 750,61	428,96	939,51	1 368,47	87 811,10
1.05.2029	44	87 811,10	424,42	944,05	1 368,47	86 867,05
1.06.2029	45	86 867,05	419,86	948,61	1 368,47	85 918,44
1.07.2029	46	85 918,44	415,27	953,20	1 368,47	84 965,24
1.08.2029	47	84 965,24	410,67	957,80	1 368,47	84 007,44
1.09.2029	48	84 007,44	406,04	962,43	1 368,47	83 045,01
1.10.2029	49	83 045,01	401,38	967,08	1 368,47	82 077,92
1.11.2029	50	82 077,92	396,71	971,76	1 368,47	81 106,16
1.12.2029	51	81 106,16	392,01	976,46	1 368,47	80 129,71
1.01.2030	52	80 129,71	387,29	981,18	1 368,47	79 148,53
1.02.2030	53	79 148,53	382,55	985,92	1 368,47	78 162,61
1.03.2030	54	78 162,61	377,79	990,68	1 368,47	77 171,93
1.04.2030	55	77 171,93	373,00	995,47	1 368,47	76 176,46
1.05.2030	56	76 176,46	368,19	1 000,28	1 368,47	75 176,18
1.06.2030	57	75 176,18	363,35	1 005,12	1 368,47	74 171,06
1.07.2030	58	74 171,06	358,49	1 009,98	1 368,47	73 161,08
1.08.2030	59	73 161,08	353,61	1 014,86	1 368,47	72 146,23
1.09.2030	60	72 146,23	348,71	1 019,76	1 368,47	71 126,47
1.10.2030	61	71 126,47	343,78	1 024,69	1 368,47	70 101,77
1.11.2030	62	70 101,77	338,83	1 029,64	1 368,47	69 072,13
1.12.2030	63	69 072,13	333,85	1 034,62	1 368,47	68 037,51
1.01.2031	64	68 037,51	328,85	1 039,62	1 368,47	66 997,89
1.02.2031	65	66 997,89	323,82	1 044,65	1 368,47	65 953,24
1.03.2031	66	65 953,24	318,77	1 049,69	1 368,47	64 903,55
1.04.2031	67	64 903,55	313,70	1 054,77	1 368,47	63 848,78
1.05.2031	68	63 848,78	308,60	1 059,87	1 368,47	62 788,91
1.06.2031	69	62 788,91	303,48	1 064,99	1 368,47	61 723,92
1.07.2031	70	61 723,92	298,33	1 070,14	1 368,47	60 653,79
1.08.2031	71	60 653,79	293,16	1 075,31	1 368,47	59 578,48
1.09.2031	72	59 578,48	287,96	1 080,51	1 368,47	58 497,97
1.10.2031	73	58 497,97	282,74	1 085,73	1 368,47	57 412,24
1.11.2031	74	57 412,24	277,49	1 090,98	1 368,47	56 321,27
1.12.2031	75	56 321,27	272,22	1 096,25	1 368,47	55 225,02
1.01.2032	76	55 225,02	266,92	1 101,55	1 368,47	54 123,47
1.02.2032	77	54 123,47	261,60	1 106,87	1 368,47	53 016,60
1.03.2032	78	53 016,60	256,25	1 112,22	1 368,47	51 904,37
1.04.2032	79	51 904,37	250,87	1 117,60	1 368,47	50 786,78

1.05.2032	80	50 786,78	245,47	1 123,00	1 368,47	49 663,78
1.06.2032	81	49 663,78	240,04	1 128,43	1 368,47	48 535,35
1.07.2032	82	48 535,35	234,59	1 133,88	1 368,47	47 401,47
1.08.2032	83	47 401,47	229,11	1 139,36	1 368,47	46 262,11
1.09.2032	84	46 262,11	223,60	1 144,87	1 368,47	45 117,24
1.10.2032	85	45 117,24	218,07	1 150,40	1 368,47	43 966,84
1.11.2032	86	43 966,84	212,51	1 155,96	1 368,47	42 810,87
1.12.2032	87	42 810,87	206,92	1 161,55	1 368,47	41 649,32
1.01.2033	88	41 649,32	201,31	1 167,16	1 368,47	40 482,16
1.02.2033	89	40 482,16	195,66	1 172,81	1 368,47	39 309,35
1.03.2033	90	39 309,35	190,00	1 178,47	1 368,47	38 130,88
1.04.2033	91	38 130,88	184,30	1 184,17	1 368,47	36 946,71
1.05.2033	92	36 946,71	178,58	1 189,89	1 368,47	35 756,82
1.06.2033	93	35 756,82	172,82	1 195,64	1 368,47	34 561,17
1.07.2033	94	34 561,17	167,05	1 201,42	1 368,47	33 359,75
1.08.2033	95	33 359,75	161,24	1 207,23	1 368,47	32 152,52
1.09.2033	96	32 152,52	155,40	1 213,07	1 368,47	30 939,45
1.10.2033	97	30 939,45	149,54	1 218,93	1 368,47	29 720,53
1.11.2033	98	29 720,53	143,65	1 224,82	1 368,47	28 495,71
1.12.2033	99	28 495,71	137,73	1 230,74	1 368,47	27 264,97
1.01.2034	100	27 264,97	131,78	1 236,69	1 368,47	26 028,28
1.02.2034	101	26 028,28	125,80	1 242,67	1 368,47	24 785,61
1.03.2034	102	24 785,61	119,80	1 248,67	1 368,47	23 536,94
1.04.2034	103	23 536,94	113,76	1 254,71	1 368,47	22 282,23
1.05.2034	104	22 282,23	107,70	1 260,77	1 368,47	21 021,46
1.06.2034	105	21 021,46	101,60	1 266,87	1 368,47	19 754,60
1.07.2034	106	19 754,60	95,48	1 272,99	1 368,47	18 481,61
1.08.2034	107	18 481,61	89,33	1 279,14	1 368,47	17 202,47
1.09.2034	108	17 202,47	83,15	1 285,32	1 368,47	15 917,14
1.10.2034	109	15 917,14	76,93	1 291,54	1 368,47	14 625,61
1.11.2034	110	14 625,61	70,69	1 297,78	1 368,47	13 327,83
1.12.2034	111	13 327,83	64,42	1 304,05	1 368,47	12 023,78
1.01.2035	112	12 023,78	58,11	1 310,35	1 368,47	10 713,42
1.02.2035	113	10 713,42	51,78	1 316,69	1 368,47	9 396,74
1.03.2035	114	9 396,74	45,42	1 323,05	1 368,47	8 073,69
1.04.2035	115	8 073,69	39,02	1 329,45	1 368,47	6 744,24
1.05.2035	116	6 744,24	32,60	1 335,87	1 368,47	5 408,37
1.06.2035	117	5 408,37	26,14	1 342,33	1 368,47	4 066,04
1.07.2035	118	4 066,04	19,65	1 348,82	1 368,47	2 717,22
1.08.2035	119	2 717,22	13,13	1 355,34	1 368,47	1 361,89
1.09.2035	120	1 361,89	6,58	1 361,89	1 368,47	0,00

